

공 약 명	중심지기능 강화를 위한 용역을 상향 및 상업지역 확대				
총사업비	248백만원	완료시기	임기내	사업기간	단기
사업주체	협력(시)	사업성격 (사업유형)	기타(신규)	추진부서	도시계획과

- 「2030 서울생활권계획」 확정에 따른 상업지역 지정 가능물량에 선제적으로 대응하기 위하여 신속히 용역을 추진하여 우리 구에 부족한 상업지역 확대 및 중심지 기능 강화를 추진하고자 함

□ 현황 및 우리구 실태

- 자치구 중 상업지역 면적이 가장 작음
 - 우리 구 상업지역 면적은 1.2%(약150,000 m^2)으로 서울시 자치구 중 최소 면적임
 - 구민의 상업서비스 공급 중심지가 협소하여 인근 지역(신도림역, 영등포역 일대 등)에서 진출 및 해소하는 경향이 다분함
- 「2030 서울생활권계획」에 따른 자치구별 상업지역 지정 가능 기준
 - 우리 구 상업지역 지정 가능 면적: 37,000 m^2 + 서남권 면적 일부
 - 권역별 0.67 km^2 (서남권 0.196 km^2 , 7개 자치구) + 자치구별 0.67 km^2 + 유보물량 0.58 km^2 (서울시 보유물량) = 전체 1.92 km^2
- 상업지역 지정 가능면적 선제적 대응을 위한 용역 예산 확보
 - 용도지역 변경 타당성 등 용역사업비 마련을 위하여 기획예산과와 협업하여 시급히 서울시 특별조정교부금을 교부받음

□ 사업개요

- 용역명: 금천구 용도지역 재정비 타당성 및 실행계획 수립 용역
- 위치: 가산·대림광역중심, 독산지구중심, 시흥지구중심, 역세권 및 준주거지역, 일반주거지역 일대
- 면적: 약300,000 m^2 (※ 타당성 검토 면적)

- 기 간: 2018.7.16. ~ 2019.7.15. (계약일로부터 12개월)
- 내 용: 상업지역 신규 지정대상 검토 및 실행계획 수립
- 사 업 비: 금248백만원(시비)
- 시 행 자: (주)인시티이앤씨, (주)제일엔지니어링종합건축사사무소(공동수급)

추진방향

- 지역균형발전 및 신안산선 개통에 따른 중심지 역할 강화
- 주거생활권 지역 주민을 위한 중심지 기능 확대

세부추진계획

- 2019. 1.: 중간보고회 개최
- 2019. 3.: 용도지역 재정비계획 보완 및 개발구상
- 2018. 4.: 구도시계획위원회 자문
- 2019. 6.: 최종보고회 개최
- 2019. 7.: 용역 준공

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
용도지역 재정비 용역	용역 시행	용역 준공			

소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요재원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	248	248	0	0	0	0
용도지역 재 정 비 용 역	시 비	248	248				

□ 협업(협치) 사항

- 용도지역 변경 추진: 서울시 도시계획과 및 도시관리과

작성자	도시계획과장: 이원희 (1540) 팀장: 김학선 (1551) 담당: 김은선 (1553)		
협업부서		협업내용	용도지역 변경 추진
중앙정부		서울시	도시계획과, 도시관리과