

공 약 명	봉제산업 지원센터(스마트앵커 시설) 건립				
총사업비	22,700백만원	완료시기	임기내	사업기간	중기
사업주체	협력(시)	사업성격 (사업유형)	건립(신규)	추진부서	지역경제과

- 열악한 작업환경 및 폐쇄적 생산체계에 따른 봉제산업 침체를 극복하기 위해 봉제산업 집적지구인 독산동에 봉제산업 지원센터(스마트앵커 시설)를 조성코자 함

□ 현황 및 실태

- 서울시 자치구 중 의류제조업 사업체 수는 여섯 번째로, 종사자 수는 두 번째로 많음

※ 2015년 통계청 경제총조사 자료

연번	자치구	사업체(개)	종사자(명)	연번	자치구	사업체(개)	종사자(명)
1	중랑구	1,607	8,982	14	용산구	428	1,264
2	동대문	1,421	6,904	15	영등포	297	1,579
3	중구	1,410	5,117	16	강동구	270	1,960
4	종로구	1,392	4,097	17	구로구	250	2,356
5	성북구	1,313	5,939	18	송파구	249	2,999
6	금천구	992	9,744	19	노원구	211	1,451
7	성동구	872	5,745	20	은평구	200	1,211
8	강북구	800	3,827	21	양천구	195	1,446
9	광진구	665	3,675	22	서대문	183	868
10	강남구	562	11,968	23	서초구	182	3,497
11	관악구	553	3,103	24	강서구	161	983
12	도봉구	494	2,123	25	동작구	122	684
13	마포구	435	2,102				

- 독산동 일대에 의류제조 소공인 집적지구 형성

- 2018. 7. 5. 중소벤처기업부에 의해 '도시형소공인 집적지구'로 지정됨
- 봉제 사업체 수 : 369개사 (전체의 37.2%)
- 봉제 종사자 수 : 3,062명 (전체의 31.4%)
- 특징 : 여성복 생산 임가공 업체가 다수이며 브랜드의류 납품업체 비중이 높음

□ 사업개요

- 조성방향 : 서울시 주관 「도심제조업 스마트앵커시설 건립 공모사업」 참여하여 봉제산업 지원센터 건립
- 사업기간 : 2019년~2021년

2019년	⇒	2020년	⇒	2021년	⇒	2021년
자치구 공모 신청		사전절차 이행		착공		준공

- 조성규모 : 건축 6층 이상 규모(대지면적 850 m^2 이상)

구 분	내 용
4층~6층	봉제소공인 입주공간
3층	공용공간(공용장비실, 공동작업장, 전시공간)
2층	지원공간(스타트업 및 디자이너)
1층	편의공간(카페 등 근린생활시설)
지하1층	시설 부대주차장
지하2층	공영주차장

- 건립비용 : 약 227억원(부지매입비: 약 67억원 / 건립비 :약 160억원)
 - 부지매입 : 구비 소요(약 67억원 예상, 평(3.3 m^2)당 26백만원)
 - ※ 준공업지역대지의 2017년도 실거래가 기준 부지매입비 추정 (출처 : 서울부동산정보광장)
 - 건립비용 : 정부(조성비의 20% 국비지원)/서울시(조성비의 20% 시비지원)/위탁개발 선정업체(조성비의 60%부담)
 - 위탁개발 선정업체 : 한국자산관리공사, 한국토지주택공사(LH), 지방공사(SH)
- 건립방법 : 공공부지 위탁개발(위탁기관 : 자치구 / 수탁기관 : 공모선정업체)
 - 수탁기관이 개발비용을 부담하여 축조한 후 소유권 및 수익을 자치구에 귀속시키고 위탁기간동안 자치구를 대리하여 임대사업을 수행하며 자치구로부터 위탁수수료를 받음
 - 위탁기간 : 최장 30년 범위 내
 - 위탁수수료 : 개발보수, 개발비용, 관리수수료, 성과수수료를 포함

□ 추진방향

- 건립 대상지 기준에 부합하는 부지 선정 및 부지 확보방안 마련 필요
 - 관련 기관 및 부서와의 협의를 통하여 적합한 부지 선정 및 확보방안 도출
- 우리구 봉제산업 특성에 맞는 앵커시설 구축 및 운영 전략 마련 필요
 - 관내 봉제업체 및 봉제관련 기관과의 논의를 통하여 스마트앵커시설에 대한 이해를 높이고 건립 목적에 부합하는 사업계획 도출

세부추진계획

- 2019. 1월 ~ 6월 : 공모신청 사전준비(부지선정 및 사업계획서 도출)
- 2019. 7월 : 공모신청 및 최종 선정
- 2020년 : 사전절차 이행(투자심사, 위탁개발업체 공모 등)
- 2021년 : 착공 및 준공

소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요재원			
			2019년	2020년	2021년	2022년
	계	22,700	6,700	0	16,000	0
스마트앵커 조성	국 비	3,200	-	-	3,200	-
	시 비	3,200	-	-	3,200	-
	구 비	6,700	6,700	-	-	-
	민 간	9,600	-	-	9,600	-

※ 구비 6,700백만원 : 부지매입비용 예상액(준공업지역 대지의 2017년 실거래가 기준)

협업사항

- 스마트앵커 사업 총괄 : 서울시 경제진흥본부 경제정책과
- 스마트앵커 사업 국비 지원 : 중소벤처기업부 소상공인혁신과
- 스마트앵커 위탁개발 참여 : 서울주택도시공사(SH공사) 등

작 성 자	지역경제과장 : 김현정 (1300) 팀장 : 엄창식 (1301) 담당 : 박소영 (1305)		
협업부서		협업내용	
중앙정부	중소벤처기업부 소상공인혁신과	서울시	경제진흥본부 경제정책과