

공 약 명	서울둘레길 만남의 광장 조성				
총사업비	3,040백만원	완료시기	임기내	사업기간	단기
사업주체	자체	사업성격 (사업유형)	조성(계속)	추진부서	공원녹지과

우리구 시흥3동 석수역 주변 서울둘레길 입구에 등산객들의 만남과 휴식 공간을 마련하고 지역주민에게는 여가공간을 제공하고자 함.

대상지 현황

토지현황

위 치	소 유	전체면적(m ²)	사업면적(m ²)	도시계획	지 목
시흥3동 산1-4	개 인	46,922	46,922 (토지보상)	개발제한구역 자연녹지지역	임 야

이용실태

- 주택가 주변 산림 내 무분별한 경작으로 도시미관 저해
 - 주로 노인 등 인근 거주자가 소알거리 형태로 고추, 파, 상추 등 농작물 경작
- 등산문화 확산으로 서울둘레길 이용자 증가 추세
 - 석수역에서 호암산으로 이어지는 우리구 서울둘레길 구간은 주말뿐만 아니라 평일 이용자도 점차 증가

사업개요

- 위 치 : 시흥3동 산1-4호(안양시 경계지역)
- 면 적 : 46,922m²(토지매입) / 광장조성 3,000m²
- 기 간 : '18. 2. ~ '19. 10.('18년도 보상, '19년도 조성)
- 내 용 : 토지보상, 광장조성(휴게 및 편의 시설 설치, 수목식재 등)
- 소요예산 : 3,040백만원

[보상비 2,393(국 특고금) / 조성비 610(국바·사비) 기타(평가수수료 및 설계비 등, 특고금 37)]

□ **추진방향**

- 주택가 주변의 무질서한 경작지 정비를 통한 도시미관 개선
- 생활권 내 부족한 공원 및 쉼터를 확보하여 공원소외지역 해소
- 등산객들의 산행준비 장소마련 및 서울둘레길 초입 상권 등 지역경제 활성화

□ **세부추진계획**

○ **토지보상**

- 기 간 : '18. 2. ~ 10.(면적 46,922 m^2)
- 내 용
 - 보상계획 열람·공고 및 이의신청(구 홈페이지 등 / 14일간)
 - 감정평가 및 보상금 결정(2개 감정평가업체 의뢰하여 산술평균치로 보상액 산정)
 - 보상금 지급
- 소요예산 : 2,393백만원(국 1,500, 특교금 893)

○ **광장조성 및 둘레길 정비**

- 기 간 : '19. 1. ~ 7.
- 내 용 : 진입마당, 휴게쉼터, 벽천, 생태계류, 정자, 암석원, 그라스원, 잔디마당, 체력단련장, 먼지떨이기, 안내판, 이동식화장실 등
- 소요예산 : 610백만원(국 540, 특교금 61)

※ **연차별 추진계획**

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
만남의광장 조성	· 토지보상	· 실시설계 · 광장조성	-	-	-

□ **소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요재원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	3,040	2,393	647	0	0	0
서울둘레길 만남의광장 조성	국 비	2,040	1,500	540			
	시 비 (특교금)	1,000	893	107			

□ **추진사항**

- '18. 2. 28. : 토지보상계획 열람공고
- '18. 4. 3. : 區투자심사 → 적정
- '18. 7. 17. : 토지감정평가 완료
- '18. 7. 20. : 토지주와 토지보상 협의완료 → 매각결정
- '18. 8. 22. : 공유재산심의 → 원안가결
- '18. 9. 12. : 공유재산관리계획(안) 심의 → 원안가결(구의회)
- '18. 9. 19. : '19년도 광장조성비(국비 540백만원) 지원 확정
- '18. 10. 8. : 토지취득 완료
- '18. 11. 12. : 실시설계 용역 착수(설계기한 : '19. 3.11.)

□ **향후계획**

- '19. 1. 16. : 주민설명회 개최(설계완수 전 주민설명회 개최)
- '19. 3. 11. : 설계용역 완수
- '19. 4. ~ 7. : 공사시행

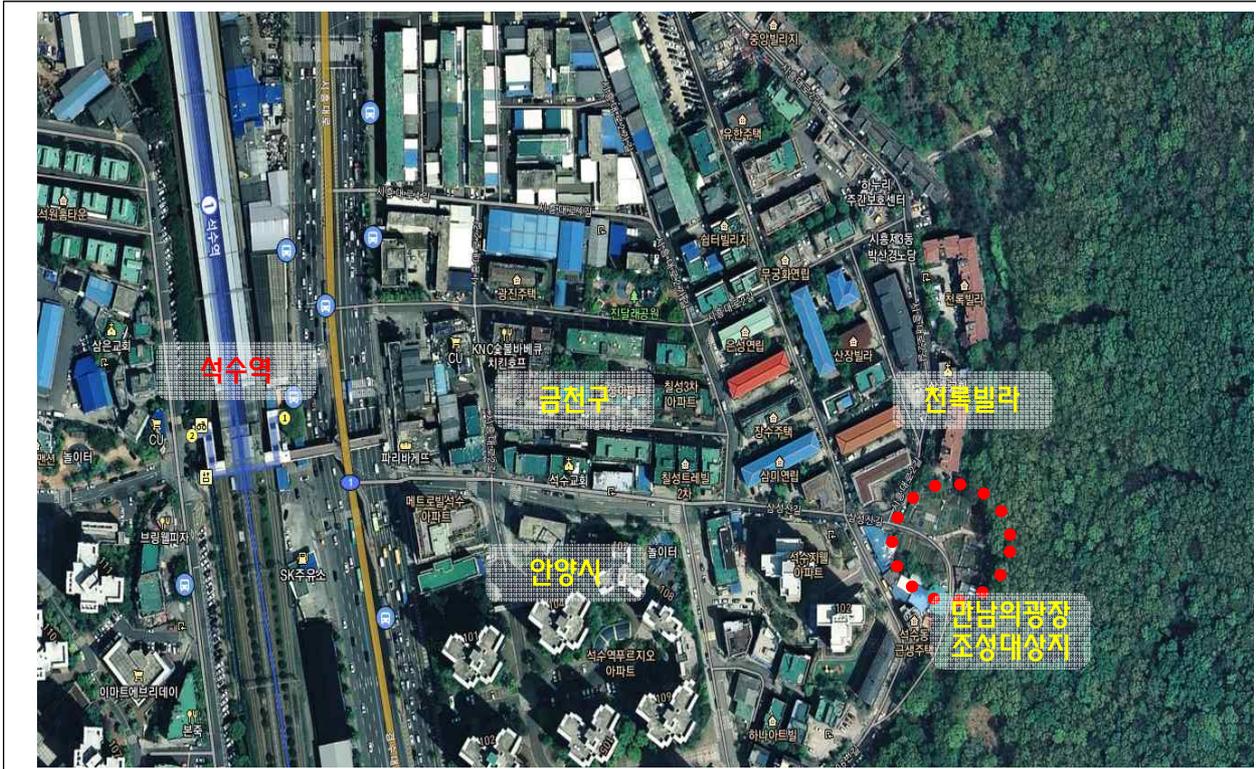
□ **협업사항**

- 안양시(녹지과)
 - 만남의광장 조성대상지 주변 안양시 구역 정비

붙 임 : 위치도 및 현황사진 각 1부. 끝.

작 성 자	공원녹지과장 : 배남현(1650)	팀장 : 강종희 (1661)	담당 : 김일호 (1663)
협업부서		협업내용	
중앙정부	국토교통부 녹색도시과	서 울 시	푸른도시국 공원녹지정책과

□ 위치도 및 현황사진



만남의광장 조성대상지(시흥동 산1-4번지 안양시 경계지역)

