건강-4	**대형종합병원 건립 추진**				
추진상황	완료(계속)	**이행률(%)**	100%	**완료시기 (완료연도)**	임기후
총사업비	비예산	**사업유형**	계속/협력/건립	**추진부서**	보건의료과

□ 정책목표

○ 종합병원이 없어 의료서비스에 어려움을 겪고 있는 우리 구 주민들을 위해 공장 이적지인 대한전선부지에 대형종합병원을 조기 유치하여 구민들에게 양질의 의료서비스를 제공하고자 함

□ 사업개요

○ 시 설 명 : 대형종합병원

○ 법 인 명 : 의료법인우정의료재단

- 설립허가 : 2017. 6. 26.
- 자산현황 : 1,383억원(의료부지 933억원, 건축비 및 운용비 450억원)

○ 위 치 : 서울시 금천구 시흥동 996 (특별계획구역 내 금하로 남측)

○ 규 모

- 토지면적 : 24,720㎡
- 건물규모 : 지하5층, 지상18층
- 연 면 적 : 180,495㎡(용적률 360%)
- 진료과목 : 27개 과목(의과22개 과목 - 치과포함, 한방 5개 과목)
- 인 력 : 1,979명(의사 472명, 간호사 752명, 사무직 및 기타 755명)
- 병 상 : 810병상
- 응급의료기관 설치

○ 총사업비 : 해당없음

□ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
대형종합병원 유치	세부개발계획 제안서 제출	세부개발계획 결정 신청	세부개발계획 결정 및 건축허가	건축공사	건축공사

□ 연차별 투자수요 및 집행액 : 해당없음

□ 추진실적

【18년 4분기】

○ 2018. 2. ~ 12: 기업형임대주택 공급촉진지구 지정을 통한 종합병원 건립 추진 (사업자 → 서울시) ※'18.12 취하

○ 2018. 12 : 특별계획구역 세부개발계획(안) 제출(사업자 → 금천구)

○ 2018. 12 ~ 2019. 1. : 사전 협의 (금천구→서울시 및 외부기관)

【19년 2분기】

○ 2019. 4. : 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 열람 공고

- 금천구심 지구단위계획 변경 및 대한전선부지 특별계획 구역 세부개발계획 결정을 위한 주민 및 이해관계인 의견 청취를 위한 열람 공고 실시

○ 2019. 5. : 금천구 도시건축공동위원회 자문

○ 2019. 6. : 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 재열람 공고

【19년 3분기】

○ 2019. 6.21~7.4. : 주민(재)공람 및 관계기관 협의(금천구)

○ 2019. 7. 9 : 재열람 의견에 대한 조치계획 제출요청(금천구→사업자)

○ 2019. 7.19 : 대형병원내 공공시설 배치 관련 관계자 회의

○ 2019. 7.22 : 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 재열람의견 (추가) 통보 (금천구 → 주식회사 부영주택)

○ 2019. 7.25 : 특별계획구역 세부개발계획 경관심의 관련 회의

- 서울시 도시관리과, 금천구 도시계획과, DND건축사

【19년 4분기】

○ 2019.10.17 : 조치계획 제출(결정도서 미제출)(사업자→금천구)

- 종합병원 건축설계 미확정으로 결정도서는 추후 제출

○ 2019.12. 9 : 세부개발계획 결정도서 제출(사업자→금천구)

○ 2019.12.18 : 세부개발계획 결정신청(금천구→서울시)

【20년 1분기】

○ 2020.02 :도시건축공동위원회 소위원회 자문

【20년 2분기】

○ 2020.04.06 : 서울시 교통 영양평가위원회 심의(결과:재심의)

○ 2020.06.01 : 서울시 교통 영양평가위원회 재심의(결과:수정의결)

○ 2020.06.22 : 도시건축공동위원회 심의(결과:보류)

【20년 3분기】

○ 2020.08.20 : 서울시 도시건축공동위원회 소위원회 자문

○ 2020.09.23 : 서울시 도시건축공동위원회 심의(결과:수정가결)

【20년 4분기】

○ 2020.10.15: 대한전선부지 특별계획구역 세부개발계획 재열람 공고

○ 2020.11.12 : 대한전선부지 특별계획구역 세부개발계획결정고시

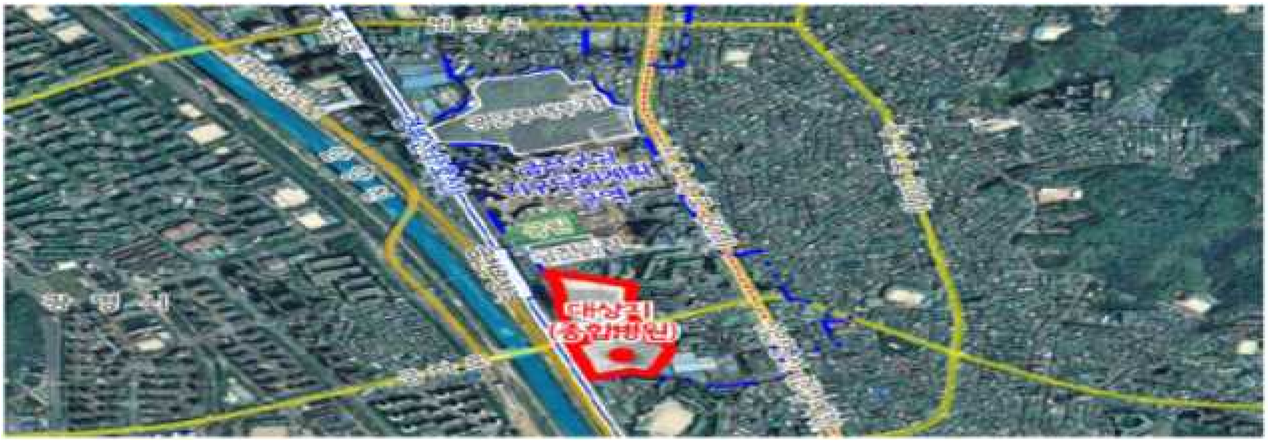
□ 향후계획

○ 2021. 상반기 : 종합병원 기대효과 분석 연구용역

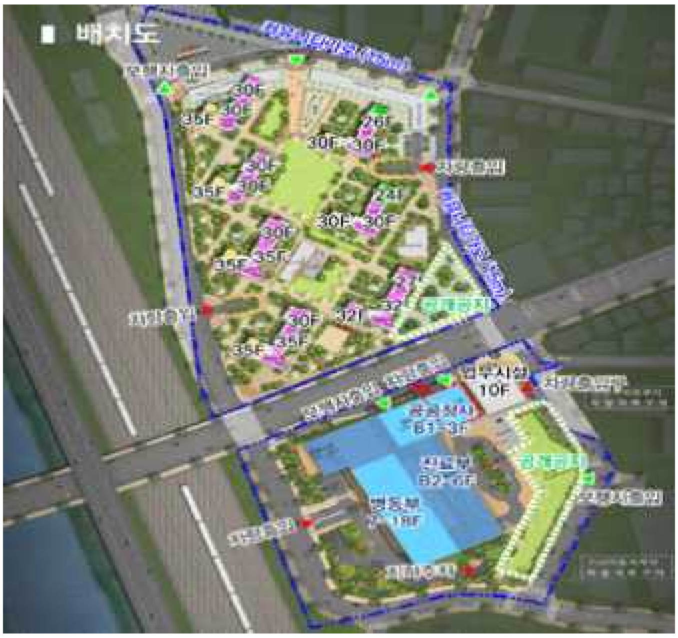
○ 2021~2023 : 건축허가 및 건축공사
(2021년 7월 착공예정)

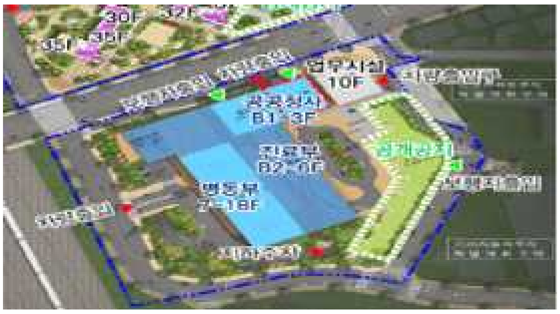
작성자	보건의료과장 : 김성구(2700) 팀장 : 마정하(2701)		
협업부서	도시계획과, 건축과, 주택과 건강증진과, 위생과	협업내용	서울시 촉진지구 지정에 따른 협의 및 협치, 건축인허가, 관리 등 공공시설 배치 협의
중앙정부		서 울 시	주택정책과, 임대주택과, 도시관리과

□ 위치도


대상지

□ 조감도


배치도
30F
35F
26F
24F
30F
35F
업무시설
10F
공공청사
B1~3F
진료부
B2~6F
병동부
7~18F
공개공지


30F
35F
업무시설
10F
공공청사
B1~3F
진료부
B2~6F
병동부
7~18F
공개공지