도시계획-2	서남권 관문도시 종합계획 수립 지원				
추진상황	정상추진	이행률(%)	50%	완료시기 (완료연도)	임기후
총사업비	비예산	사업유형	계속/협력/기타	추진부서	도시계획과

□ 정책목표

○ “서울 관문도시 조성사업 종합계획”추진 지원을 통해 낙후된 석수역 일대 종합개발계획 수립 및 서남권 관문도시로서의 위상 확립

○ 광역철도, 서해안고속도로, 신안산선 개통 등 서울 서남권 관문지역의 전략적 산업 육성 및 지원을 통해 중심지 기능 강화

□ 사업개요

○ 위　　치 : 금천구 시흥동 석수역 일대

○ 규　　모 : 약 155,000㎡

〔서울 관문도시 조성 마스터플랜 수립 용역 추진개요〕

☞ 용역기간: ’18.9.17~’19.12

☞ 예정가격: 264,500,000원 (부가세 포함)

☞ 용역수행기관: 서울연구원 도시공간연구실

☞ 주관부서: 서울시 공공개발기획단

☞ 주요내용: 서울-경기도 접경지 18곳을 대상으로 서울첫인상 개선 및 지역 균형발전을 위한 마스터플랜 수립

〔서울 관문도시 조성 1단계(석수역 일대) 기본계획 용역 추진개요〕

☞ 용역기간: ’19.8.23~’21.06.30(22개월)

☞ 용역비 : 688,914,000원 (부가세 포함)

☞ 용역수행기관: 제일, 어반피아 공동수급

☞ 주관부서: 서울시 공공개발기획단

☞ 주요내용: 석수역 주변관문도시 기본방향 설정, 도입시설 및 개발계획 수립, 사업성 검토 등

□ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
서울 관문도시조성 마스터플랜 수립 및 1단계(석수일대)기본계획 수립용역	마스터플랜 용역추진 (서울시)	마스터플랜 및 1단계 기본계획 용역추진 (서울시)	1단계 기본계획 용역추진 (서울시)		사업화 방안에 따른 사업추진

□ 연차별 투자수요 및 집행액 : 서울시 예산

□ 추진실적

【18년 3분기】

○ ’18. 7. 5. : 2025 서울시 도시재생전략계획 고시 (서울시고시 1570호)

- 석수역세권 등 관문지역의 전략적 산업 육성

○ ’18. 7. 10. : 제안서 및 가격입찰서 제출 (제출자 없음)

○ ’18. 7. 11. : 용역 2차 공고

○ ’18. 7. 24. : 제안서 및 가격입찰서 제출 (제출자 없음)

○ ’18. 7. 31. : 2회 유찰 (참가업체 없음)

○ ’18. 9. 17. : 서울연구원과 수의계약

【18년 4분기】

○ ’18. 10. : 착수보고

○ ’18. 12. 12. : 구청장-서울시장 면담

【19년 1분기】

○ ’19. 1. 10. : 구청장-행정2부시장 면담

○ ’19. 1. 18. : 도시환경국장-공공개발기획단 면담

○ ’19. 2. ~ 3. : 금천구 건의사항 작성 (3단계 → 1단계 요청)
○ ’19. 2. 28. : 도시환경국장 보고
○ ’19. 3. 15. : 도시환경국장 보고 2차
○ ’19. 3. 20. : 도시환경국장 보고 3차
○ ’19. 3. 21. : 공공개발기획단 민간협력사업팀 업무협의
○ ’19. 3. 22. : 공공개발기획단 민간협력사업팀 현장방문
○ ’19. 3. 29. : 공공개발기획단장 현장방문

【19년 2분기】

○ ’19. 4. 22. : 공공개발기획단장 업무협의
○ ’19. 4. 24. : 서남권 관문도시 종합계획 수립 관련 금천구 추진방향 검토 (도시계획과-2466호), 도시환경국장 방침
○ ’19. 4. 25. : 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시 알림
- 시계경관지구 폐지 (서울특별시 고시 제2019-133호), 시흥유통상가 일대
○ ’19. 4. 30. : 서남권 관문도시 종합계획 수립 관련 조감도 제작계획(안) (도시계획과-2582호), 도시환경국장 방침
○ ’19. 5. 2. : 서남권 관문도시 조성 마스터플랜 수립 용역 보고(행정2부시장)
○ ’19. 5. 28. : 서남권 관문도시 관련 「금천구 추진방향 검토보고회」 개최
○ ’19. 6. 4. : 공공개발기획단 민관협력사업팀 업무협의
○ ’19. 6. 21. : 서울 관문도시 조성에 따른 금천구 추진전략 검토(안) (도시계획과-3721호), 구청장 방침

【19년 3분기】

○ ’19. 8. 23. : 서울 관문도시 조성 1단계(석수일대) 기본계획 수립 용역 착수 및 계약
○ ’19.10. 02. : 1단계 기본계획 용역 착수보고회
○ ’19.10. 15. : 1단계 기본계획 MP회의

【19년 4분기】

○ '19.11.28 : 1단계 기본계획 MP회의

○ '19.12.10 : 중앙철재상가 대표 면담(민-관 협의체 구성 논의)

○ '19.12.12 : 1단계 기본계획 MP회의

【20년 1분기】

○ '20.01.08 : 1단계 기본계획 중간보고회

○ '20.01.10 : 구청장-중앙철재상가대표 차담회

○ '20.02.07 : 1단계 기본계획 MP회의

○ '20.04.07 : 1단계 기본계획 (합동) MP회의

【20년 2분기】

○ '20.06.09 : 1단계 기본계획 MP회의

○ '20.06.25 : 1단계 기본계획 중간보고회

【20년 3분기】

○ '20.08. : 1단계 기본계획 용역 연장

- 기존 : 2019.8.23~2020.8.22. → 2020.12.31

○ '20.09.17 : 1단계 기본계획 주요내용 보고회 (금천구 도시안전국장 보고)

【20년 4분기】

○ '20.10.13 : 서울 관문도시 조성 관련 구청장 보고회 개최 요청(구→시)

○ '20.10.15 : 서울 관문도시 사업의 원활한 추진위한 외부전문가 자문 인력풀 구성·운영계획(안)

- 부구청장 지시사항 2020-49호(`20.9.8 업무보고 시)

: 서울 관문도시 사업의 원활한 추진 위해 외부전문가 자문 구성·운영 지시

○ '20.10.20 : 서울 관문도시 사업 추진을 위한 외부자문 인력풀 구성·운영계획(안) 송부(도시계획과→도시재생과)

○ `20.10.30 : 서울 관문도시 조성 세부계획 수립계획(공공개발기획단-10757호)

- 2021년 예산 1억 확보 : 전략영향평가 및 교통영향평가 비용 반영
- 현재 수립중인 기본계획 용역 내용에 지구단위계획 수립 포함되어 용역 연장 (`21년 6월)

※ 용역기간 연장 : 기존 2020.12.31. → 2021.06.30.

□ 향후계획

○ ~ '21.06. : 「서울 관문도시 조성 1단계(석수역 일대) 기본계획 수립 용역」 추진

○ `21.01~12 : 중앙철재상가 주주총회 연기에 따른 민-관 협의체 구성 및 시-구 합동회의 지속 추진

작 성 자	도시계획과장: 이원희(1540) 도시계획상임기획단팀장 : 김영진(2081) 담당: 조지선(2082) 지구단위계획팀장 : 유기연(2061) 담당: 최진혁(2062)		
협업부서	도시재생과	협조내용	시흥유통상가 추진내용 공유, 용역 추진 시 참여, 용도지구 관련 협의 등
중앙정부	국토교통부	서 울 시	도시계획국 도시계획과 공공개발기획단

□ 위 치 도



□ 현장사진

