복지-2	**50+센터 건립(가칭 금천어르신복지센터 건립)**				
추진상황	완료(종결)	**이행률(%)**	100%	**완료시기 (완료연도)**	임기내 (2019)
총사업비	5,540백만원	**사업유형**	계속/자체/건립	**추진부서**	어르신장애인과

□ 정책목표

○ 중장년층의 제2인생 설계 지원 및 다양한 복지욕구에 대응하는 맞춤형 서비스를 지원하고자 금천어르신복지센터 건립을 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2016. 4. ~ 2019. 12.
○ 위 치 : 금천구 범안로17길 22 (독산동 293-14)
○ 규 모 : 지하1층~지상7층 (대지 378.2㎡ / 연면적 1,781㎡)
○ 건립형태 : 복합형(50+센터, 소규모 노인복지센터)
○ 총사업비 : 5,540백만원 (시 2,500백만원, 특교금 2,340백만원, 특교세 700백만원)

□ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년
50+센터 건립	· 센터 건립 설계('17.8.~'18.5) · 공사 발주('18.7.) · 공사 시행('18.8. ~ '19.12.) · 조례 제정('18.11.)	· 센터 위탁법인 선정('19.2.~6.) · 센터준공 ('19.12.)	센터 개관 및 운영('20.3.~)

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액
	계	**5,540**	**5,429**	**700**	**445**	**0**	**4,874**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
50+센터 건립	국 비	700	648	700			648						
	시 비	4,840	4,781		445		4,226						

※ 2017년 4,840백만원(시비) - 집행액 110백만원

□ 추진실적

【18년 3분기】

○ 2018. 7. ~ 8. : 공사발주 및 계약
○ 2018. 8. : 공사착공
○ 2018. 9. : 주민설명회 개최

【18년 4분기】

○ 2018.11. : 센터운영에 관한 조례 제정

【19년 1분기】

○ 2019. 2. : 센터 민간위탁 구의회 동의
○ 2019. 3. ~ 4. : 위탁 법인 모집공고 및 접수

【19년 2분기】

○ 2019. 4. ~ 5. : 위탁 법인 모집 재공고 및 접수
○ 2019. 6. : 운영 위탁 법인 선정

【19년 3분기】

○ 2019. 7. : 위 · 수탁 협약 체결
○ 2019. 7.~ : 센터 건립공사 설계변경 추진
○ 2019. 9. : 위탁법인 임시사무소 설치

【19년 4분기】

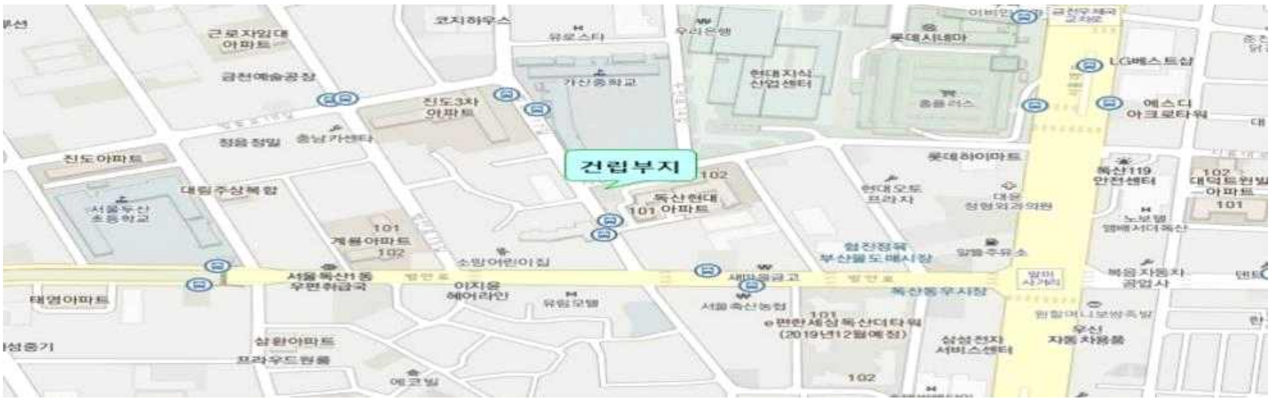
○ 2019.10.~ : 센터 임시사무소 직원 근무 및 개관 준비
○ 2019.11. : 카페 인테리어 공사 및 외부 간판 설치 공사 계약
○ 2019.11.~12. : 카페 인테리어 공사 추진
○ 2019.12. : 외부 간판 제작·설치
○ 2019.12. : 센터 준공
○ 2019.12. : 장년층 인생이모작 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고(이용료 징수 기준 및 근거 마련)

□ 향후계획

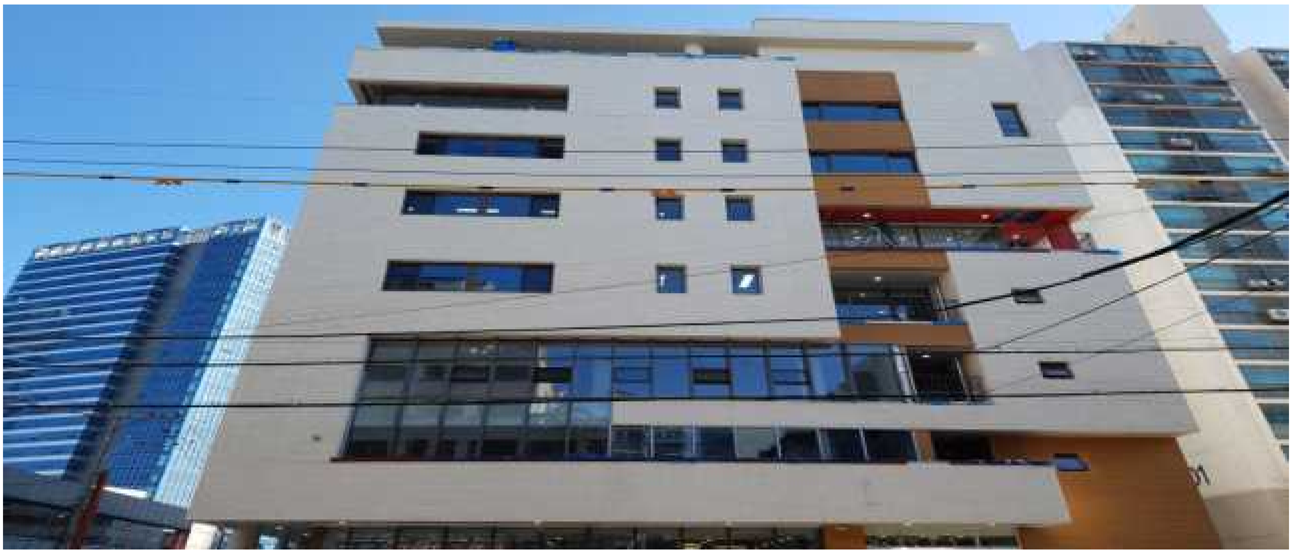
○ 2020. 1. ~ 2. : 센터 운영 비품 구입, 추가공사 등 개관 준비
○ 2020. 3. : 센터 개관 및 운영

작성자	어르신장애인과장 : 백경정 (1380) 팀장 : 서일희 (2075) 담당 : 부유미 (2076)		
협업부서	건축과	협조내용	공사 관리·감독
중앙정부		서 울 시	인생이모작지원과

□ 위 치 도


건립부지
코지하우스
근로자임대 아파트
금천예술공장
진도3차 아파트
가산중학교
현대지식산업센터
롯데시네마
LG베스트샵
에스디 아크로타워
진도아파트
대림주상복합
서울독산초등학교
독산현대 101 아파트
102
101 계룡아파트 102
롯데하이마트
현대오토프라자
독산119 안전센터
102 대덕트윈빌 아파트 101
소망어린이집
서울독산1동 우편취급국
이지용 헤어라인
유림모텔
서울독산농협
새마을금고
독산동우시장
태영아파트
삼환아파트
프라우드원룸
예코빌
101 e편한세상독산더타워 (2019년12월예정)
삼성전자 서비스센터
우신 자동차용품
102

□ 현장사진



□ 조 감 도