건강-5	독산1동 분소 보건지소 건립				
추진상황	정상추진	이행률(%)	30%	완료시기 (완료연도)	임기후
총사업비	3,510백만원	사업유형	계속/자체/건립	추진부서	보건의료과

□ 정책목표

○ 건강취약계층 밀집지역인 독산1동 분소 지역에 보건지소를 설치하여 공공보건 인프라 구축 및 건강증진 · 관리서비스 제공을 통한 건강불평등 완화

□ 사업개요

○ 위　　치 : 금천구 독산동 1088-1외 5필지(독산 13단지 내)

○ 방　　법 : 복지 및 주거시설의 수요맞춤형 복합시설로 신축

☞ 금천구와 한국토지주택공사(LH) 공동시행으로 저층부에 복지시설(보건지소·데이케어센터,독산1동분소)을 설치하고 상층부에 주거시설(공동홈 등 공공임대주택)을 복합건설

○ 규모 및 주요시설(안)

구 분	규모(m^2)	주요시설	비 고
합 계	**991.74**	-	
지하1층	46 (총324㎡중 복지시설사용면적)	기계실 등	주차장삭제
1층	324(약98 평)	독산1동 분소	복지시설
2~3층	495.87(약150평)	보건지소	
4~5층	495.87(약150평)	데이케어센터	
6~7층	-	수요 맞춤형 공동홈	주거시설
※ 수요 맞춤형 공동홈 : 10호【영구임대 : 고령자 셰어형 4호, 행복주택 : 신혼부부 6호】			

○ 사업기간 : 2017. ~ 2023.

○ 사업내용 : 만성질환 예방 · 관리, 재활보건사업, 마음건강증진사업 등

○ 사 업 비 : 3,510백만원(시비 700백만원, 구비 2,810백만원)

※ 총사업비 **7,820백만원** (보건지소 3,510, 데이케어 2,860, 독산1동분소 1,450)

□ 연차별 추진계획

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년
보건지소 건립	설계진행 중 민원발생.검토	투자심사 LH 업무협의	공사착공 업무협의	공사진행

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자수요	집행액
	계	3,510	0		0	0	0	186	0	2,012	0	1,312	0
보건지소 건립	시 비	700								700			
	구 비	2,810						186		1,312		1,312	

▪ 보건지소 공사·설치비(3,220만원) 및 부대비용(290백만원) : 3,510백만원

※ 부대비용 : 체육시설 설치비 및 도로개설비 【LH:금천구 (50:50) 부담】

▪ 사업계획 변경 진행중으로 국토부 최종 사업 승인 후 협의를 거쳐 사업비 변경 예정임

□ 추진실적

【18년 3분기】

○ 현상설계 공모(한국토지주택공사) : 2018. 7~9월

- 현상설계 공모 심사결과 당선작 선정 : 케이와이유 건축사사무소

【18년 4분기】

○ 현상설계 공모 당선작 설계 설명회 개최 : 2018.10.15.

○ 주민설명회 개최(2회) : 1차 2018.10.15./ 2차 2018.10.18.

- 주요 주민의견 : 주차공간 부족, 조망권 침해, 공사차량 동선·진출입로 문제, 소음·분진 등으로 인한 주민 안전문제, 어린이집과 이격거리 20m이상 확보

○ 주민동의서 징구, 사업계획 신청 · 승인(임대주택, LH) : 11월~12월

【19년 1분기】

○ 공사 관련 주민 의견수렴 및 관련부서·LH 등과 협업 주민불편 최소화

방안(대안 등) 검토·업무협의 간담회 등 실시 : 2018.11월 ~ 2019.4월

○ 독산1동 보건지소 등 복합시설 건립부지 변경요청 민원발생 : 2019.3월

- 소음, 분진, 안전문제 등으로 복합시설 건립 부지를 현 부지(LH 소유)에서 참새 어린이공원(금천구 소유)으로 변경 요청(구립 해야해야 어린이집 운영위원회)

○ 건립부지 변경요청 민원사항 공원녹지과에 검토요청 : 2019. 3. 5.

【19년 2분기】

○ 한국토지주택공사(LH) 부지변경 민원관련 검토 회신 : 2019.5.17.

- 협약체결 취지, 역민원, 사업지연 등으로 기존 부지에서 사업 추진 요청

○ 건립부지 변경 요청 민원관련 공원녹지과 검토의견 회신 : 2019.6.4.

○ LH·관련부서 등과 어린이집 민원해결 방안·대안 등 검토·협의 : 2019.6.13.

- 공사차량 진출입로 확보, 공사구역 차단·어린이집 출입구 위치 변경 등 공사계획 변경, 이격거리 추가 확대(건축물계획 변경), 건축물 위치 변경 등

【19년 3분기】

○ 독산1동 보건지소 건립사업 추진관련 검토의견 통보 : 2019.7.16.

- 건축물 위치변경(저수조 일부철거)으로 추진요청하나, 추가사업비(946백만원 추정)는 민원발생 원인기관인 LH에서 부담하는 것이 타당함

○ 우리구 추가사업비 의견에 대한 LH 회신(1차) : 2019. 7. 18.

- 협약내용과 상이하나, 협업사업임을 감안하여 검토 후 회신예정

○ 추가사업비 부담에 대한 LH 검토결과 “불가” 회신(2차) : 2019.9.3.

- LH 부담시 사업착수기준에 미달하게 되어 추가사업비 부담불가

【19년 4분기】

○ ’19. 10. : 사업부지 및 사업비 변경 관련 건립추진 변경계획 수립

- 사업부지 변경, 총사업비 증가로 서울시 투자심사 추진 및 사업비 재산정

※ 총사업비(LH사업비 포함) 60억 이상 200억 미만 서울시 투자심사 대상

○ ’19. 11. : 서울시 투자사업 심사의뢰 추진계획 수립

- LH와 어르신장애인과에 투자심사의뢰서 해당 분야 작성 요청

○ ’19. 12. : 투자심사의뢰서 작성

【20년 1분기】

○ ’20. 01. : 서울시 투자심사의뢰

○ ’20. 02. : 서울시 투자심사 의뢰서 보완 요청에 따른 수정 제출

○ ’20. 03.12. : 서울시 투자심사 심의회 참석 및 답변

○ ’20. 03.27. : 서울시 투자심사 통과

【20년 2분기】

○ ’20. 04. : LH 공사와 사업비 관련 업무 조정 및 회의

(금천구→LH공사) 추가사업비(946백만원) 50% 부담 검토 요청

(LH공사→금천구) 회신 결과 : 수용불가

○ ’20. 05. : LH 공사 재협의(안) 요청

○ ’20. 06. : 서울시 보건지소 확충사업 공모 신청

→ 조건미충족으로 공모제외됨

【20년 3분기】

○ ’20. 07. : LH 공사와 사업방향 관련 업무 협의

○ ’20. 08. : 복지시설만 건립하기위한 주택사업계획 취소요청

(LH→ 국토부)

○ ’20. 09. : 사업승인 취소 건의 반려

○ ’20. 09. : 독산1동 분소 (동주민센터) 입주요구

【20년 4분기】

○ ’20. 10. : 복지시설에 독산1동분소,보건지소,데이케어센터 입주 협의 완료

독산1동 분소 지역 주민대상 의견수렴 설명회 개최

(LH, 금천구청)

○ ’20. 11. : 독산주공13단지내 복합건립사업사업비 협의 중

□ 향후계획

○ 국토부 변경계획승인 : 2021. 1월
○ 변경계획 수립 : 2021. 2월
○ 실시설계 및 공사업체 선정 : 2021. 2월 ~ 2021. 6월
○ 공사 착공, 진행 : 2021. 7월 ~

□ 위치도



작 성 자	보건의료과장 : 김성구 (2700) 팀장 : 마정하 (2701) 담당 : 오영림 (2703)		
협업부서	기획예산과, 행정지원과, 건축과, 주택과, 마을자치과, 어르신장애인과, 복지지원과, 공원녹지과, 독산1동	협업내용	예산편성, 건축·공사, 인력지원, 복지시설운영 관리 등
중앙정부		서 울 시	보건의료정책과