

<b>공 약 명</b>	<b>서남권 관문도시 종합계획 수립 지원</b>				
<b>총사업비</b>	미정	<b>완료시기</b>	임기후	<b>사업기간</b>	장기
<b>사업주체</b>	협력(시)	<b>사업성격 (사업유형)</b>	기타(계속)	<b>추진부서</b>	도시계획과

- “서울 관문도시 조성사업 종합계획” 추진 지원을 통해 낙후된 석수역 일대 종합개발계획 수립 및 서남권 관문도시로서의 위상 확립
- 광역철도, 서해안고속도로, 신안산선 개통 등 서울 서남권 관문지역의 전략적 산업 육성 및 지원을 통해 중심지 기능 강화

## □ 현황 및 우리구 실태

- 서울 관문지역에 대한 종합적·전략적 지역 재생방안 마련(서울시)
  - 서울-경기도 접경지 12곳을 대상으로 서울의 첫인상 개선 및 지역균형 발전을 위해 서울시에서 마스터플랜 수립 추진
- 낙후한 석수역 일대 종합개발계획 수립 지원을 통해 서남권 관문도시로서의 위상 확립(금천구)
  - 30년 이상 유지된 도시계획시설(시장, 유통업무설비), 시계경관지구 해제를 통한 새로운 도심물류거점 조성 및 철재상가에 대한 공공의 선제적 관리로 석수역 일대 산업 및 생활중심기능 강화와 이미지 쇄신

## □ 사업개요

- 위 치: 금천구 시흥동 석수역 일대
- 면 적: 277,812 $m^2$ 
  - 시흥유통상가 포함 일대 156,000 $m^2$
  - 중앙철재종합상가 포함 석수역세권 지구단위계획구역 121,812 $m^2$
- 도시계획사항
  - 준공업지역, 제2종 일반주거지역(7층이하)
  - 시계경관지구 ※ 현재 서울시 시계경관지구 폐지 입안중(서울시 열람공고 '18.12.6~'18.12.20)
  - 도시계획시설(시장, 유통업무설비), 석수역세권 지구단위계획구역

**[서울시 용역 추진개요]**

- ☞ 용역명: 서울 관문도시 조성 마스터플랜 수립 용역
- ☞ 용역기간: '18.9.17~'19.9.16(12개월)
- ☞ 예정가격: 264,500,000원 (부가세 포함)
- ☞ 용역수행기관: 서울연구원 도시공간연구실
- ☞ 주관부서: 서울시 도시재생본부 공공개발센터
- ☞ 주요내용: 서울-경기도 접경지 12곳을 대상으로 서울첫인상 개선 및 지역 균형발전을 위한 마스터플랜 수립

※ 금천구 해당사항: 12개 사업 대상지 중 "석수" 역 일대는 3단계 사업지로 지정

**추진방향**

- 광역철도, 서해안고속도로, 강남순환고속도로, 신안산선 개통 등 서울 서남권 관문지역의 전략적 산업 육성 및 지원을 통해 중심지 기능 강화
- 30년 이상 유지된 도시계획시설, 시계경관지구 해제 후 새로운 도심 물류거점 조성 및 철재상가에 대한 공공의 선제적 관리를 통해 낙후된 석수역 일대 도시 이미지 쇄신

**세부추진계획**

- 2019. 하반기 : 「서남권 관문도시 종합계획」 용역 추진(시)
  - 용역 추진 사항 모니터링 및 우리구 검토사항 반영 요청
  - ※ "석수" 일대 조속한 계획 수립 및 사업 추진 요청 (현 3단계에서 1단계로 상향 조정)

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
서남권 관문도시 종합계획 수립용역	용역추진 (서울시)	용역추진 (계속)	사업추진 감대 형성 사업추진 공 및		

**소요예산: 미정**

## □ 협업사항

### ○ 국회의원, 시의원 및 국토부

- 서남권의 4차 산업육성, 일자리창출 등 새로운 성장동력 확보를 위해 국토부 및 서울시의 적극적인 참여와 지원 필요
- 공공의 선제적 지원으로 30년 이상 운영되어 온 노후한 철제상가·시흥 유통상가의 정비 및 개발을 촉진하고 역세권개발 및 융·복합 물류단지 조성을 통해 서남권의 새로운 도심물류거점 및 신성장 동력으로 활용

붙임 1. 위치도 1부

2. 현장사진 1부

□ 위치도



□ 현장사진



작성 자	도시계획과장: 이원희(1540) 도시계획상임기획단팀장: 김영진(2081) 담당: 조지선(2082) 지구단위계획팀장: 유기연(2061) 담당: 최진혁(2062)		
협업부서	도시재생과	협업내용	시흥유동상가 추진내용 공유, 용역 추진 시 참여, 용도지구 관련 협의 등
중앙정부	국토교통부	서울시	도시계획국 도시계획과 도시재생본부 재생정책과, 공공개발센터