

공 약 명	가산동 공원소외지역 녹지 확충				
총사업비	605백만원	완료시기	임기내	사업기간	중기
사업주체	자체	사업성격 (사업유형)	기타(계속)	추진부서	공원녹지과

가산동은 다른 동에 비해 공원·녹지가 절대적으로 부족하고 대부분 준공업지역으로, 주택밀집지역을 중심으로 편안하고 쾌적한 주민휴식공간을 제공하는 녹지를 확충하고자 함

### □ 가산동 공원소외지역 현황 및 실태

- 관내 다른 동에 비해 도시공원이 절대적으로 부족하여 녹지 확충이 절실함
  - 가산동 1인당 공원면적  $0.2m^2$ (금천구 평균  $8.66m^2$ , 서울시  $16.48m^2$ )
- 가산동(면적  $2.56km^2$ )은 한국산업단지와 주택밀집지역(면적  $0.62km^2$ )으로 나누어져 산업단지에 대해서는 공개공지, 띠녹지 등 매년 녹지를 조성 중임
- 노후주택 밀집지역 중심으로 어린이공원(3개소)와 마을마당(1개소)이 조성되어 있으며, 소외지역은  $0.62km^2$ 로서 지속적인 공원녹지 확충에 대한 민원요구가 있음

### □ 사업개요

- 사업목적 : 가산동 공원소외지역 내 생활권 열린쉼터 확충
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년(계속)
- 사업내용 : 공원소외지역 내 생활권 열림쉼터 조성 9개소
  - (열린쉼터) 건물 개방공간을 활용한 열린 쉼터 조성 : 2개소
  - (에코스쿨) 학교 공원화를 통한 열린 쉼터 조성 : 2개소
  - (공개공지) 공개공지 되살리기 사업 : 5개소
- 소요예산 : 605백만원
- 연도별 추진계획

(단위 : 개소)

구 분	합 계	연차별 추진계획					
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
가산동 공원소외지역 녹지 확충	계	9	1	2	3	2	1
	열린쉼터	2			2개소		
	에코스쿨	2		1개소		1개소	
	공개공지	5	1개소	1개소	1개소	1개소	1개소

□ **추진방향**

- 민간참여를 통해 부지를 확보하고 공공투자를 통해 공원·녹지조성
- 기능적 공원·녹지조성을 통한 공원소외지역 해소 및 도심환경개선

□ **세부 추진계획**

- **(열린쉼터) 건물 개방공간을 활용한 열린 쉼터 조성 : 2개소**
  - 사업내용 : 건축허가 신청 시 조정분야 협의를 통한 열린 쉼터 조성
  - 조성건수 : 열린 쉼터 2개소 5,181㎡

구 분	계	가산테라타워 지식산업센터 (가산동 219-5)	가산센트럴 푸르지오시티 (가산동 233-5)
조성면적	5,181㎡	2,301㎡	2,880㎡
준공(예정)	'20년	'20년 2월	'20년 8월

- **(에코스쿨) 에코스쿨 조성사업 : 2개소**
  - 대 상 지 : 가산초등학교, 세일중학교
  - 사업내용 : 학교 숲, 자연학습장 조성 등 교내 열린 쉼터 조성
  - 소요예산 : 455백만원
  - 조성면적 : 2,120㎡

구 분	계	가산초등학교	세일중학교
조성면적	2,120㎡	620㎡	1,500㎡
사업추진	2개소	'19년	'21년(예정)
소요예산	455백만원	155백만원	300백만원

- **(공개공지) 공개공지 되살리기 사업 : 5개소**
  - 대 상 지 : 가산동 G밸리 내 공개공지 5개소
  - 사업내용 : 열린쉼터 및 녹지조성 등 공개공지 재정비
  - 소요예산 : 150백만원 (개소당 30백만원)
  - 추진방법 : 사업공모를 통한 사업대상지 선정 (매년 1개소)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
조성면적	1,500㎡	300㎡	300㎡	300㎡	300㎡	300㎡
사업추진	5개소	1	1	1	1	1
소요예산	150백만원	30	30	30	30	30

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	재 원 별	합 계	연차별 소요자원				
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	계	605	30	185	30	330	30
가산동 공원 소외지역 녹지확충	국 비	0					
	시 비	605	30	185	30	330	30
	구 비	0					

- '서울시 조경 사업'과 연계하여 사업비 확보(서울시 조경과)
- 단, 사업비 확보가 안 될 경우 구비 지원 필요

붙 임 : 위치도 및 조성예시 각 1부

작 성 자	공원녹지과장 : 배남현(1650) 팀장 : 이병기 (1671) 담당 : 김소선 (1676)		
협업부서	건축과, 도시계획과, 가산동 등	협업내용	사업대상지 검토, 협의사항 등
중앙정부		서 울 시	푸른도시국 조경과

□ 위치도



□ 조성예시



열린쉼터(가산동 233-5)



열린쉼터(가산동 233-5)



에코스쿨 조성사업



공개공지 되살리기