

공 약 명	시흥유통상가를 관문도시답게 개발지원				
총사업비	비예산	완료시기	임기후	사업기간	장기
사업주체	협력(시)	사업성격 (사업유형)	기타(계속)	추진부서	도시재생과

- 서남권 관문도시 위상제고를 위한 시흥유통상가를 도시첨단물류단지 조성 지원을 통해 서남권 도시물류 등 복합기능의 랜드마크로 조성

### □ 현황 및 우리구 실태

- 준공 후 30년 경과로 건물 노후화 지속, 시계경관지구 등 도시계획 규제 및 다수의 소유자(임차인)로 인한 상가 현대화 지연 등으로 지역활성화 저해
- 도시첨단물류단지 시범단지로 선정된('16.6.30, 국토부) 시흥유통상가 일대에 대하여 공론화를 거쳐 도시첨단물류단지 조성사업 추진 기반 마련
  - 도시첨단물류단지 지정 및 사업시행을 통해 시계 관문지역 활성화에 기여
  - 첨단 물류·상류시설 등 복합개발 및 규제완화 등을 통한 일자리 창출 및 도시경쟁력 강화

### □ 사업개요

- 위 치 : 시흥3동 984번지 일대  
(준공업지역, 유통업무설비, 시계경관지구)
- 면 적 : 약 156,000㎡(시흥유통상가 125,567㎡, 주변지역 30,433㎡)

#### < 시흥유통상가 현황 >

- 소 유 자 : 약 1,350명(점포 약3,701개, 업체 약2,294개)※ 세입자2,062명
- 건물현황 : 37개동(일반동 33, 지원동 2, 창고 2) 3층

- 도시첨단물류단지 조성 기본요건
  - 물류단지시설(총 연면적의 50%이상):물류시설(60%이상) 및 상류시설(40%미만)
  - 지원시설류(총 연면적의 50%미만):공공시설, 업무시설, 주거시설 등

**추진방향**

- 광역적 접근성이 우수한 시흥유통상가 일대 “도시첨단물류단지 조성사업” 지원을 통해 서울 서남권 관문의 랜드마크 개발로 변모
  - 도시첨단물류단지 조성사업과 연계한 시계경관지구 폐지, 유통업무 설비의 합리적 조정 등 서울시 도시계획적 차원의 지원

**세부추진계획**

- 2019.02 ~ : 찾아가는 주민설명회 등 공론화 지속 추진
- 2019.하반기 : 도시첨단물류단지 지정 추진 등  
(요건 : 토지면적1/2이상 소유자 동의 및 토자건축물소유자 총수 각1/2이상 동의)

※ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
도시첨단 물류단지	주민설명회 및 공론화	소유자 동의 및 단지지정 신청 (시행주체→구 →시)	물류위원회 심의 및 도시첨단물류 단지 지정	착공	사업추진

**소요예산 : 비예산(추정사업비 2조 2천억원)**

**협업사항**

- 도시첨단물류단지 지정 추진 및 지구단위계획(안)입안 : 서울시 택시물류과
- 도시건축공동위원회 심의 : 서울시 시설계획과

붙임 위치도 및 현장사진 1부

□ 위치도



□ 현장사진



작성 자	도시재생과장 : 김형석(1830)    팀장 : 이혁재(1806)    담당 : 홍남기(1808)		
협업부서		협업내용	도시첨단물류단지 지정 추진
중앙정부		서울시	택시물류과, 시설계획과