도시재생-5	저층주거지 주거환경개선사업				
추진상황	완료(계속)	이행률(%)	100%	완료시기 (완료연도)	임기내 (2021)
총사업비	19,197백만원	사업유형	계속/협력/기타	추진부서	도시재생과

□ 정책목표

○ 우리 구 저층주거지에 대하여 주민과 지역맞춤형 관리방안을 마련하고, 지속가능한 주거환경을 만들고자 함

□ 사업개요

○ 복숭아마을 관리형 주거환경개선사업

대상지 요 건	- 해제된 정비(예정)구역 또는 재정비 촉진지구 - 노후 단독, 다세대주택 밀집지역 - 주민 50% 이상 관리형 주거환경관리사업에 동의한 지역
사 업 지	복숭아마을(독산1동 147-20번지 일대)
사 업 비	3,604백만원(잠정, 전액 시비)
면 적	35,308㎡
사업내용	- 정비기반시설 및 주민공동이용시설 확충 - 주거환경 개선 및 범죄예방환경 조성(CCTV, 보안등 설치 등) - 마을공동체 형성 및 활성화

○ 시흥5동 218일대 새뜰마을사업

대상지 요 건	◦생활·안전 인프라가 취약한 지역으로서 다음 2개 항목 이상 요건 충족 지역 - 불량도로(4m미만)에 접한 주택비율 50%이상 - 30년 이상 노후주택 70%이상 - 하수도·도시가스 미설치 비율 30% 이상
사 업 지	시흥5동 218번지 일대
사 업 비	2,457백만원(국비:1,720, 시비:221, 구비:516)
면 적	약10,000㎡
사업기간	2017.03. ~ 2020.12.(4년)
사업내용	- 주택정비지원: 집수리, 빈집정비 등 - 안전확보: 소방보행안전 확보, CPTED 계획 등 - 기초생활인프라 정비: 마을외부공간 정비 등 - 마을공동체 활동 지원: 주민협의회 구성운영, 주민소모임 활동 지원 등

○ 금하마을 도시재생 뉴딜사업

대상지 요 건	법정 도시재생활성화지역 지정 요건을 갖춘 지역 (인구감소, 산업이탈, 건축물 노후화 3개 요건 중 2개 이상 충족)
사 업 지	금하마을(독산1동 1100~1125번지 일대)
사 업 비	12,500백만원(국비:5,000, 시비:6,750 구비:750)
면 적	56,611㎡
사업기간	2019.01. ~ 2021.12.(3년)
사업내용	- 복합적 주민활동 거점 조성 - CCTV, 가로등 설치 및 개선 - 가로환경 정비 및 마을진출입부 통행여건 개선 - 집수리 및 소규모 주택 정비 지원 등

○ 말미마을 골목길 재생사업

대상지 요 건	- 너비 4m 이하의 주거중심의 보행로 - 보행자의 안전과 편의를 우선적으로 고려하여 설치된 6m이하의 생활도로 - 너비10m 이하의 근린 상권의 생활도로
사 업 지	말미마을(독산1동 1009번지 일대)
사 업 비	1,100백만원(시비:1,000 구비:100)
면 적	약28,400㎡, 총 도로 연장 1,243m
사업기간	2018. ~ 2020.(3년)
사업내용	- 진출입 관문 계단 정비, 보행안전시설 설치, 안전취약지역 담장 정비 - 골목길 포장 정비, 마을쉼터 조성, 담장 낮추기 또는 허물기

□ 연차별 추진계획

구 분		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
저층 주거지 주거재생	복숭아마을 관리형 주거환경 개선사업	정비계획수립		기본 및 실시설계 용역시행	기반시설 정비 등 사업시행	관리형 주거환경개선사업 신규사업 발굴 및 추진
	시흥5동 218일대 새뜰마을 사업	마스터플랜 수립	실시설계 및 사업시행	사업완료		
	금하마을 도시재생 뉴딜사업	도시재생 뉴딜사업선정 ('18.8.31.)	실행(활성화)계획 수립 및 주민공동이용 시설 공사 완료	기반시설정비, 지역거점 설치 등		
	말미마을 골목길 재생사업	-	실행 계획 수립	사업추진		

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분		재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액									
					2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
			확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자수요	집행액
		계	19,197	4,265	880	524	6,524	1,694	6,281	2,047	5,512	0	0	0
저층 주거지 주거재생	복숭아마을 관리형 주거환경 개선사업	시비	3,390	1,828	0	0	718	718	1,110	1,110	1,562	0	0	0
	시흥5동 218일대 새뜰마을 사업	국비	1,470	729	250	244	605	485	615	0	0	0	0	0
		시비	221	46	0	0	154	46	67	0	0	0	0	0
		구비	516	208	120	107	252	84	144	17	0	0	0	0
	금하마을 도시재생 뉴딜사업	국비	5,000	0	0	0	1,600	0	1,900	0	1,500	0	0	0
		시비	6,750	301	350	13	2,835	288	1,400	0	2,165	0	0	0
		구비	750	67	0	0	315	32	150	35	285	0	0	0
	말미마을 골목길 재생사업	시비	1,000	990	160	160	0	0	840	830	0	0	0	0
		구비	100	96	0	0	45	41	55	55	0	0	0	0

□ 추진실적

【18년 3분기】

○ **복숭아마을 관리형 주거환경개선사업**

- 2018.07.31. : 주민워크숍 개최(11차)

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업**

- 2018.06.30.~07.24. : 주민워크숍 개최(총5회)
- 2018.09.18. : 주민총회 및 주민협의회 구성

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2018.08.31. : 뉴딜사업(우리동네살리기) 선정(市 평가, 국토부 선정)

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2018.08.10. : 2018년 서울시 골목길재생 대상지 선정

【18년 4분기】

○ **복숭아마을 관리형 주거환경개선사업**

- 2018.09.06. : 주민워크숍 개최(12차)

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업**

- 2018.10.02. : 국토부 마스터플랜 심의(결과:승인)
- 2018.11.23.~27. : 집수리선정위원회 개최(지원대상자 6가구 선정)
- 2018.12.07. : 마스터플랜 수립 용역 준공
- 2018.12.27. : 디자인 기본 및 실시설계 용역 계약 및 착수

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2018.10.19./11.19 : 뉴딜사업 선정 지자체 간담회(시, 국토부)
- 2018.11.13. : 금하마을 현장도시재생지원센터 임차 계약(구, 월110만원)
- 2018.12.05. : 뉴딜사업 실행(활성화)계획 수립 용역 계약(구, 2.3억원)
- 2018.12.28. : 금하마을 주민공동이용시설 공사 발주

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2018.11.09. : 용역 추진계획 수립 및 시행
- 2018.11.19.~12.16. : 입찰공고(2회 유찰) ※ 입찰참가업체 없음
- 2018.12.21. : 시비예산 서울시 사고이월 요청(150,280천원)

【19년 1분기】

○ 복숭아마을 관리형 주거환경개선사업

- 2019.02.27. : 정비계획(안) 공람공고
- 2019.03.06. : 서울시 주거환경관리자문단 자문

○ 시흥5동 218일대 새뜰마을사업

- 2019.02.01.~08. : 집수리선정위원회 개최(지원대상자 1가구 선정)
- 2019.02.27. : 주민공동이용시설 확보 추진계획 수립

○ 금하마을 도시재생 뉴딜사업

- 2019.01.29. : 금하마을 도시재생 뉴딜사업 주민설명회
- 2019.02.19. : 도시재생추진단 1차 회의 개최
- 2019.03.14. : 금하마을 주민총회 개최

○ 말미마을 골목길 재생사업

- 2019.01.30. : 2018년 골목길재생 사고이월 예산 재배정
- 2019.03.04. : 골목길재생 실행계획 수립 및 실시설계 용역계약 체결
- 2019.03.19. : 용역 착수 보고

【19년 2분기】

○ 복숭아마을 관리형 주거환경개선사업

- 2019.04.29. : 서울시 주거환경관리자문단 자문
- 2019.05.02. : 정비계획(안) 주민설명회
- 2019.05.04.~06.03. : 정비계획(안) 재공람 공고
- 2019.06.20.~07.01. : 구의회 의견청취

○ 시흥5동 218일대 새뜰마을사업

- 2019.04.18. : 국토부 마스터플랜 변경 심의(결과:승인)
  · 당초 현황도로 매입 계획을 주민공동이용시설 부지 매입 등으로 계획 변경
- 2019.05.14. : 공유재산심의회 심의(결과:원안가결)
  · 안건: 주민공동이용시설 조성계획안

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2019.04.08. : 뉴딜사업 사무국장 위촉(시→구,이충현)
- 2019.05.13. : 실현가능성 타당성 평가(국토부)
- 2019.06.11. : 공동체활성화 지원용역 착수(710백만원)

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2019.03.25.~04.29. : 주민설명회 및 간담회(4회)
- 2019.06.20. : 주택성능개선지원구역지정 주민설명회
- 2019.06.28. : 골목길재생 실행계획 수립 및 실시설계 용역 중간보고

【19년 3분기】

○ **복숭아마을 관리형 주거환경개선사업**

- 2019.07.30. : 정비구역 및 정비계획(안) 서울시도시계획위원회 심의상정 요청
- 2019.08.01. : 서울시 주거환경관리자문단 현장자문(공동이용시설 매입 적정성 검토)
- 2019.08.05. : 서울시 주거환경관리자문단 자문(공동이용시설 매입 및 조성방식 결정)

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업**

- 2019.08.~ : 주민참여프로그램 운영(4개 강좌, 강좌당 10명 이내)
- 2019.09.04. : 區 도시디자인위원회 심의(결과:조건부 동의)
  · 안건: 시흥5동 새뜰마을사업 디자인 기본 및 실시설계 용역

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2019.07.22. : 국토부 도시재생 뉴딜사업 도시재생위원회(국무총리) 심의통과
- 2019.09.17. : 도시재생 실행계획 주민설명회
- 2019.09.23. : 도시재생추진단(3차회의)
- 2019.09.26. : 도시재생추진협의회 10차 개최
- 2019.10.10. : 도시재생추진협의회 11차 개최

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2019.07.30. : 용역 중간보고회시 독산1동 복지경로당 현장거점 활용 검토 관련 청장님 보고
- 2019.09.19. : 주택성능개선지원구역 지정(안) 서울시 심의 통과(원안가결)
- 2019.09.24. : 실행계획(안) 서울시 검토위원회 보고(조건부 가결)

【19년 4분기】

○ **복숭아마을 관리형 주거환경개선사업**

- 2019.10.11. : 서울시 주거환경관리자문단 자문(공동이용시설 조성방식 결정)
- 2019.10.28. : 공동이용시설 부지 매매계약 체결

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업**

- 2019.11.08. : 디자인 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2019.11.25. : 공사발주 및 시설물 유지관리 계획 수립
- 2019.11.28. : 기록화사업 용역 계약
- 2019.12.18. : 기록화사업 용역 착수보고회
- 2019.12.30. : 기반시설공사 및 CCTV설치공사 계약

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2019.10.10.~12.19. : 도시재생추진협의회 11~16차 개최
- 2019.10.15. : 국수데이 진행
- 2019.10.26.~11.19. : 금하마을 도시재생 아카데미
- 2019.12.17. : 금하마을 도시재생실행계획 최종보고회
- 2019.12.23. : 2019 금하마을 도시재생 성과보고회

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2019.10.22. : 말미마을 실행계획(안) 용역 최종보고회
- 2019.11.04. : 말미마을 실행계획(안) 최종 주민설명회
- 2019.11.22. : 골목길재생사업 주민역량강화 프로그램 시행
- 2019.12.02. : 골목길 벽화그리기 용역 착수

【20년 1분기】

○ **복숭아마을 관리형 주거환경개선사업**

- 2020.02.11.~02.12. : 서울시 기술심사담당관 기술용역타당성심사
  · 심사결과 : 설계용역금액 확정(주민공동이용시설 53,713,000원, 기반시설 31,422,000원)
- 2020.02.19. : 서울시 도시계획위원회 심의(결과 : 조건부 가결)
  · 심의안건 : 복숭아마을 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)
- 2020.02.28. : 주민공동이용시설 신축 예정 부동산 매입 완료

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업**

- 2020.01.06 : 기반시설공사 및 CCTV설치공사 착공

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2020.01.09.~02.27. : 도시재생추진협의회 개최(3회)
- 2020.01.30. : 주민공모사업(일반공모) 선정(7건, 20,000천원)
- 2020.02.25. : 현장지원센터 사무국장 사직
- 2020.03.05. : 완충녹지 시 계약심사 완료
- 2020.03.17. : 철쭉공원 시 계약심사 요청
- 2020.03.16. : 금하마을 주민공모사업(기획공모) 공고
- 2020.03.16. : 주민공동이용시설 인테리어 공사 착수
- 2020.03.20. : 철쭉공원 실시설계완료
- 2020.03.31. : 홍보동영상 용역 착수회의

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2020.01.14. : 공군부대 담장 벽화그리기 협조요청(구→공군제3방공유도탄여단)
- 2020.03.03. : 기반시설공사비 예산 교부(750백만원) 요청(구→서울시)

【20년 2분기】

○ **복숭아마을 관리형 주거환경개선사업**

- 2020.03.31. : 서울시 도시계획위원회 심의결과(조건부 가결) 조치계획 수립
- 2020.04.22. : 주민공동이용시설 및 기반시설 설계 용역 착수
- 2020.06.04. : 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시(서울특별시고시 제2020-227호)

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업**

- 2020.04.28. : 주민공동이용시설 부지 매매계약
- 2020.06.01. : 주민공동이용시설 기본 및 실시설계 용역 계약 및 착수

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2020.04.07. : 현장지원센터 사무국장 신규 파견
- 2020.04.09. : 주민공동이용시설 인테리어 공사 완료
- 2020.04.14. : 주민공모사업(기획공모)(1차) 선정심사

- 2020.04.29. : 주민공모사업(기획공모)(2차) 공모 공고
- 2020.05.06. : 완충녹지 개선공사 착수
- 2020.05.11. : 철쭉어린이공원 재조성공사 착수
- 2020.05.26. : 주민공모사업(기획공모)(2차) 선정심사
- 2020.06.17. : 에코에너지센터 부지 감정평가

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2020.05.30. : 공군부대 담장 벽화그리기 용역 준공
- 2020.06.22. : 골목길재생 기반시설공사 계약

【20년 3분기】

○ **복숭아마을 관리형 주거환경개선사업**

- 2020.08.19. : 주민공동이용시설 설계용역 준공기한 연장(11.19.)
- 2020.09.08. : 기반시설 정비공사 설계용역 준공
- 2020.09.29. : 주민공동이용시설 및 기반시설 공사 추진계획 수립

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업**

- 2020.08.15. : CCTV 설치공사 준공
- 2020.09.01. : 기반시설공사 준공
- 2020.09.~ : 주민참여프로그램 운영(6개 강좌, 강좌당 10명 이내)

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2020.07.07. : 집수리 공구 1차 구매
- 2020.07.08. : 공동체 활성화 용역(2차분) 선금 지급(190백만원)
- 2020.07.17. : 에코에너지센터 부지 매매계약 체결
- 2020.07.20. : 방과 후 돌봄 서비스 운영 용역 착수
- 2020.07.23./08.18. : 에코에너지센터 부지 계약금 / 중도금 지급
- 2020.08.12. : 철쭉어린이공원 재조성공사 완료
- 2020.08.18. : 실행계획 수립(변경) 용역 착수
- 2020.08.20. : 철쭉어린이공원 화장실 개선공사 완료

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2020.07.06. : CCTV 설치공사 준공
- 2020.09.22. : 말미마을 골목길 화단조성공사 준공
- 2020.06.~09 : 주민참여프로그램 운영(3회 운영)

【20년 4분기】

○ **복숭아마을 관리형 주거환경개선사업**

- 2020.11.16. : 기반시설 정비공사비 계약심사 요청
- 2020.11.19. : 주민공동이용시설 설계용역 준공
  기반시설 정비공사비 계약심사 완료
- 2020.11.25. : 기반시설 정비공사(환경개선) 발주
- 2020.12.01. : 기반시설 정비공사(조명) 발주
- 2020.12.07. : 기반시설 정비공사(도로) 발주

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업**

- 2020.09.~12. : 주민참여프로그램 운영(6개 강좌, 강좌당 10명 이내)
- 2020.11.19. : 마스터플랜 변경 계획 수립 및 제출(국토부)
- 2020.11.25. : 마스터플랜 변경 국토부 검토위원회 심의(결과:조건부 승인)
  · 주민공동이용시설 신축 → 주차장 조성
- 2020.11.30. : 기록화사업 용역준공
- 2020.12.10.~23. : 건축물 철거공사 시행(시흥동 218-49)
  · 건축물 철거 후 주차장 조성

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2020.10.09.~12.31. : 완충녹지개선사업 시행(공원녹지과)(계속)
- 2020.10.13.~12.31. : 방과후 돌봄 서비스 용역 시행(계속)
- 2020.10.20.~12.03. : 완충녹지개선사업 보완설계 용역(공원녹지과)
- 2020.10.30. : 주민공동이용시설 부지 시 공유재산심의회 심의(적정)
- 2020.11.25.~12.18. : DIY 가구만들기 교육 시행
- 2020.10.04.~12.31. : 완충녹지변 보안등 개량공사 시행(도로과)(계속)
- 2020.12.04. : 걷고싶은 금하골목 조성공사(내부가로) 발주(도로과)

- 2020.12.07. / 12.10. : 에코에너지센터 부지 잔금 지급 / 등기 이전
- 2020.12.11.~ 12.26. : 주민공동이용시설 인테리어 및 전기공사 시행
- 2020.12.15. : 에코에너지센터 기본 및 실시설계 용역 계약(예정)
- 2020.12.24. : 도시재생 홍보 기획사업 시범공연 시행(예정)

○ **말미마을 골목길 재생사업**

- 2020.11.30. : 말미마을 골목길재생 기록화 용역 준공
- 2020.12.10. : 말미마을 기반시설 공사 준공

□ 향후계획

○ **복숭아마을 관리형 주거환경관리사업**

- 2020.12.~2021.06. : 기반시설 정비공사 시행
- 2021.01.~2021.12. : 주민공동이용시설 신축공사 시행

○ **시흥5동 218일대 새뜰마을사업 (완료)**

○ **금하마을 도시재생 뉴딜사업**

- 2021년 상반기 : 완충녹지 개선공사 등 준공
- 2021.07.~2022.06. : 금하 에너지센터 건립 착공
- 2021.08. : 걷고싶은 금하골목 조성사업 준공

○ **말미마을 골목길 재생사업 (완료)**

작 성 자	도시재생과장 : 김학선 (1830) 팀장 : 이혁재 (1806) 최민석 (1561) 담당 : 민경욱 (1807), 홍남기 (1562), 유관종 (1563), 박경인 (1564)		
협업부서	공원녹지과, 도로과, 치수과, 환경과, 교통행정과, 주차관리과, 등	협업내용	주민공동체 발굴 및 재생사업홍보 등
중앙정부	국가균형발전위원회 공간정책과, 국토교통부 도시활력지원과	서 울 시	주거환경개선과, 주거재생과, 재생정책과