도시계획-5	금천구민광장 조성				
추진상황	정상추진	이행률(%)	30%	완료시기 (완료연도)	임기후
총사업비	미정	사업유형	계속/협력/건립	추진부서	도시계획과

□ 정책목표

○ 금천구청역 일대 대규모부지 개발과 금천구청 복합역사 개발과 연계하여 금천구를 대표하는 상징광장 조성 추진

○ 단기적으로 민간에서 도시계획시설 광장을 조성한 후, 금천구청역 신축과 연계하여 금천 구민광장 조성 추진

□ 사업개요

○ 위　　치 : 시흥동 113-100번지 일대

○ 사업규모 및 조성방법

- 단기사업(평면광장): 3,661㎡ (민간에서 조성하여 기부채납)
  · 엠타워부분: 1,578㎡ / 대한전선부분: 2,083㎡
- 장기사업(금천구민광장): 금천구청역 신축과 연계하여 조성

○ 총사업비 : 미정

□ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
도시계획시설 광장조성	M타워부분 조성	대한전선부분 실시계획	대한전선부분 실시계획	대한전선부분 조성	대한전선부분 조성
금천구민광장 조성	2017년도 기본계획 수립완료	금천구청역 복합역사 개발과 연계하여 사업추진			

□ 연차별 투자수요 및 집행액 : 미정

□ 추진실적

【18년 4분기】

○ 2018. 12. :엠타워 부분 광장 일부 조성 (705.9㎡)

【19년 2분기】

○ 2019. 4. 18 : 대한전선부지 세부개발계획(안) 열람공고

【19년 4분기】

○ 2019.12. 13 : 대한전선부지 세부개발계획(안) 입안방침 수립

【20년 1분기】

○ 2020. 1. 16 : 대한전선부지 세부개발계획(안) 사전자문

○ 2020. 1. 20 : 연탄공장부지 개발계획 수립 용역발주

【20년 2분기】

○ 2020. 6. 1 : 대한전선부지 세부개발계획(안) 교통영향평가 심의 통과

【20년 3분기】

○ 2020. 9. 23 : 대한전선부지 세부개발계획(안) 도시건축공동위원회 심의 통과

【20년 4분기】

○ 2020.11. 12 : 대한전선부지 세부개발계획(안) 결정고시

□ 향후계획

○ 2024. : 대한전선 개발 시 도시계획시설 광장 조성 완료

○ 2024년 이후 : 금천구민광장 조성

작 성 자	도시계획과장: 이원희(1540) 지구단위계획팀장: 유기연(2061) 담당: 최진혁(2063)		
협업부서	도로과, 교통행정과, 문화체육과	협업내용	광장시설사업, 교통계획 등
중앙정부		서 울 시	도로계획과, 도시관리과

□ 위 치 도



□ 현황사진

