지역경제-10	중심지기능 강화를 위한 용적률 상향 및 상업지역 확대				
추진상황	완료(계속)	**이행률(%)**	100%	**완료시기 (완료연도)**	임기내 (2019)
총사업비	248백만원	**사업유형**	신규/협력/기타	**추진부서**	도시계획과

□ 정책목표

○ 「2030 서울생활권계획」 확정에 따른 상업지역 지정 가능물량에 선제적으로 대응하기 위하여 신속히 용역을 추진하여 우리 구에 부족한 상업지역 확대 및 중심지 기능 강화를 추진하고자 함

□ 사업개요

○ 용 역 명 : 금천구 용도지역 재정비 타당성 및 실행계획 수립 용역

○ 위　　치 : 가산·대림광역중심, 독산지구중심, 시흥지구중심, 역세권 및 준주거지역, 일반주거지역 일대

○ 규　　모 : 약300,000㎡ (※ 타당성 검토 면적)

○ 사업기간 : 2018.7.16. ~ 2019.10.15. (계약일로부터 15개월)

○ 사업내용 : 상업지역 신규 지정대상 검토 및 실행계획 수립

○ 총사업비 : 금248백만원(시비)

○ 용 역 사 : ㈜인시티이앤씨, ㈜제일엔지니어링종합건축사사무소(공동수급)

□ 연차별 추진계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
용도지역 재정비 용역	용역 시행	용역 준공	독산 지구단위계획 재정비 역세권 활성화 사업 추진	독산/금천구심 지구단위계획 재정비, 역세권 활성화 사업 추진	금천구심 지구단위계획 재정비

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

구 분	재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행약									
				2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
		확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	확보액	집행액	투자수요	집행액
	계	248	124	248	0	248	124	0	0	0	0	0	0
용도지역 재정비 용 역	시 비	248	124	248	0	248	124						

□ 추진실적

【18년 3분기】

○ 2018. 3. 8.: 「2030 서울생활권계획」 공고(서울시)

○ 2018. 3. 9.: 상업지역 신규지정 가이드라인 및 운영계획 시달(서울시)

○ 2018. 5.~7.: 용역업체 선정

○ 2018. 7. 16.: 용역 계약체결 및 착수

○ 2018. 8. 21.: 착수보고회 개최

【18년 4분기】

○ 2018. 10. 25.: 전문가 자문회의 개최

【19년 1분기】

○ 2019. 1. 24.: 중간보고회 개최

【19년 2분기】

○ 2019. 4. 24.: 구도시계획위원회 자문

○ 2019. 6.~7.: 용도지역 재정비 후보지 관계기관 협의 추진

【19년 3분기】

○ 2019. 9. 2.: 최종보고회 개최

【19년 4분기】

○ 2019. 10. 15.: 용역 준공

【20년 1분기】

○ 2020. 2. 28.: 서울시 역세권 활성화사업 대상지 제출(6개소)

○ 2020. 3. 6.: 독산 지구단위계획 재정비 용역 발주

【20년 2분기】

○ 2020. 5. 4.: 서울시 역세권 활성화사업 대상지 선정(2개소)

○ 2020. 6. 11.: 독산 지구단위계획 재정비 용역 착수

【20년 3분기】

○ 2020. 7. 9.: 서울시 역세권 활성화사업 관련 제1차 실무회의

○ 2020. 8. 6.: 금천구심 지구단위계획 재정비 사전타당성 심의

※ 총사업비: 760백만원(시비 380, 구비 380)

○ 2020. 9. 8.: 서울시 역세권 활성화사업 관련 제2차 실무회의

【20년 4분기】

○ 2020. 9.~10.: 독산 지구단위계획 재정비 주민설문조사

○ 2020. 11. 4.: 서울시 역세권 활성화사업 안내문 발송(독산동)

○ 2020. 12. 2.: 서울시 역세권 활성화사업 안내문 발송(시흥동)

○ 2020.12.10.~12.18.: 독산 지구단위계획 전문가 자문(서면)

□ 향후계획

○ 2020.~2021.: 독산 지구단위계획 재정비

○ 2020.~2021.: 역세권 활성화사업 1단계 확대사업 추진

○ 2021.~2022.: 금천구심 지구단위계획 재정비

작 성 자	도시계획과장: 이원희 (1540) 팀장: 홍동수 (1551) 담당: 강화경 (1554)		
협업부서		협업내용	용도지역 변경 추진
중앙정부		서 울 시	도시계획과, 전략계획과, 도시관리과