G밸리와 함께 금천을 이끌어갈

4차산업 거점으로

금천구 3+1 핵심 현안 사업 추진현황 ④

공군부대 이전 및 개발사업

<사업개요>

위치 : 독산1동 486 일대
면적 : 약 125,000㎡
토지소유자 : 국방부 ※ 1943년 토지 취득
이용현황 : 공군 제3방공유도탄여단 주둔, 군관사 아파트 8개동 310세대

금천구는 독산1동에 위치한 공군부대 이전 및 개발을 위해 서울시, 국방부와 함께 정책 및 실무 TF를 운영을 통해 군부대 이전방식, 개발구상(안) 수립을 위해 힘쓰고 있다.

1943년부터 국방부 소유 토지인 공군부대 부지는 약 125,000㎡ 규모로, 공군부대 업무시설(40여 동) 및 군관사 아파트(8개동)로 이용되고 있다. 공군부대는 과거 서울의 외곽에서 금천구 도심 중앙부에 위치하게 되면서 동일 생활권 내 지역단절 및 지역발전에 장애물이 되고 있다. 금천구는 공군부대 이전을 위해 서울시와 민·관·군, 정치권과 협력해 해법을 찾아가고 있다. 공군부대 이전 후에는 G밸리에 부족한 IT·소프트웨어 등 4차산업 지원시설, 직주균형의 주거시설 및 복합개발용도, 신안산선 개통에 따른 지역중심기능 강화 등 미래가치가 큰 개발을 추진한다. 현재 금천구는 이전후보지 검토를 통해 국방부에 이전협의요청서를 제출하고, 이전후보지 확정을 위한 실무협의를 진행하고 있다.

문의 : 도시계획과 ☎(02)2627-2082



추진 현황

2005 ~2012

공군부대 이전 추진 시작

2005.01. 공군부대 이전 요청(금천구 → 국방부)
2007.09. 도시개발사업 추진 협약 체결(금천구 ↔ LH공사)
2010.06. 금천구심 도시개발구역 지정(국토교통부)
2012.07. 금천구심 도시개발구역 지정 해제(국토교통부)

2013 ~2015

공군부대 특별계획 구역 결정

2015.02. 금천구심 지구단위계획 재정비 결정
- 공군부대 부지 특별계획구역 결정(124,965㎡)

2015 ~2016

공군부대 이전 및 개발 재논의

2015.04. 공군부대 이전 촉구 결의문 송부
(금천구의회 → 국방부, 서울시, 국회)
2015.04. 금천구청장-국방부장관 면담(국회)
2015.10. 군부대 부지 개발 업무제휴 협약 체결(금천구 ↔ SH공사)
2015.03.~2016.10. 공군부대 이전 타당성조사 용역(금천구, 국방부)

2017

관계기관 실무협의 진행

2017.04. 제1회 군-관 공동협의체 회의
(국방부 군사시설기획관, 금천구 부구청장 공동 주재)
2017.08. 서울시장 방문 시 공군부대 이전·개발 참여 및 수용 건의
2017.09. 개발계획 및 실행전략 수립 TF 구성·운영 등 추진계획
(서울시 행정부시장 방침) - 용역추진 및 실무TF 운영

2018 ~2020

공군부대 용역 추진

2018.04. 용역계약
- 용역명 : 금천구 공군부대 부지 개발기본구상 및 사업실행전략 수립용역
- 용역기간 : 2018.4.24.~2019.10.15.(용역 중단)
- 용역발주 : SH공사 ※ 용역관리 : 공동(서울시, 금천구, SH공사)

2018.05. 용역 착수보고
2017.06.~2019.01. 공군부대 실무회의(5회)
2019.01. 국방부 차관 면담
2019.02. 용역 중간보고서 국방부 송부(SH공사 → 금천구, 국방부)
- 특별회계방식, 전략재생형 개발

2019.03.~2019.06 공군부대 실무회의(2회)
2019.09. 공군부대 관련 금천구 입장에 대한 의견 회신(국방부 → 금천구)
- 특별회계방식 불가, 지자체 주도 기부대양여사업 추진

2020.04. 공군부대 이전 사업방식 전환
- 특별회계방식 → 기부대양여방식

2020.06. 군사시설 이전협의 요청서 제출(금천구 → 국방부)